

JLL und CBRE erhalten Vermietungsauftrag für europäisches Logistikhauptquartier

21 Hektar großer Campus A58 in Roosendaal ist das größte Logistikzentrum in den Niederlanden. Logistics Capital Partners und die Dietz AG entwickeln den Standort

ROOSENDAAL/LONDON, 3. Oktober 2016 – JLL und CBRE sind gemeinsam mit der Vermietung des Campus A58 beauftragt worden. Am Standort im niederländischen Roosendaal werden XXL-Logistikzentren entwickelt, die Region ist eine der gefragtesten Logistik-Drehscheiben Europas. Campus A58 bietet Fläche für ein Logistikzentrum von bis zu 120.000 m².

Campus A58 wird gemeinsam von Logistic Capital Partners, einem auf europäische Logistikimmobilien spezialisierten Entwickler und Asset-Manager, und der Dietz AG, einer der führenden deutschen Immobiliengruppen, entwickelt. Baubeginn ist voraussichtlich im Januar 2017, bezugsfertig soll das Objekt ein Jahr später sein.

Das Projekt ist in den Niederlanden derzeit das einzige dieser Größe, das binnen 18 Monaten in Betrieb gehen kann. Campus A58 kann viele verschiedene, individuell gestaltete Logistikanlagen aufnehmen. Besonders geeignet ist das Objekt für international ausgerichtete Unternehmen, die ein strategisches Standbein im Westen Europas suchen. Das Zentrum bietet großzügig angelegte, flexible Logistikhauptquartiere mit großem Aufnahmevermögen.

Thijs van de Meulengraaf, Advisor Industrial & Logistics Agency bei JLL Netherlands, sagt: „Flächen dieser Größe werden in Europa immer seltener, vor allem an Standorten wie Roosendaal. Das Objekt liegt nur 50 km von den beiden größten Häfen Europas in Rotterdam und Antwerpen entfernt. Zudem hat der Standort eine gute Straßenanbindung an das übrige Europa. Die Größe, der Flächennutzungsplan, die Verfügbarkeit von Personal und der Standort selbst machen das Objekt zu einer idealen Lösung für E-Commerce-Unternehmen. Auf Campus A58 können die zukünftigen Mieter die Entwicklung einer maßgeschneiderten Logistikimmobilie entsprechend ihren Geschäftszielen mitgestalten.“

Dr. Wolfgang Dietz, Chairman der Dietz AG, fügt hinzu: „Campus A58 ist unser zweites Projekt außerhalb Deutschlands. Wir haben uns vor allem wegen seiner hohen Qualität, der einzigartigen Größe und des außerordentlich attraktiven Standorts an dem Projekt beteiligt. Zwar bleiben wir auch weiterhin vor allem am deutschen Immobilienmarkt aktiv, betrachten Campus A58 aber als Chance, um langfristig in andere europäische Länder zu expandieren. Zugleich erhalten wir uns den Zugang zu unserem Kernmarkt und vergrößern unser Angebot für deutsche Mieter, die expandieren wollen. Darüber hinaus bietet Campus A58 unserer Meinung nach multinationalen Unternehmen, die jetzt expandieren wollen, die einzigartige Chance, sich an einem strategisch wichtigen Standort niederzulassen.“

Kristof Verstraeten, Managing Director bei Logistics Capital Partners, erklärt: „Wir sind ein europaweit tätiges Unternehmen und wollen das auch bleiben. Deshalb und wegen seiner vielen Möglichkeiten hat uns Campus A58

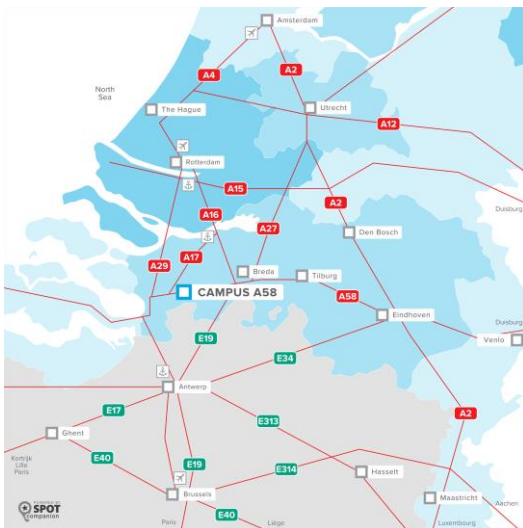
JLL und CBRE erhalten Vermietungsauftrag für europäisches Logistikdrehkreuz

sofort interessiert. Dem zukünftigen Mieter bietet Campus A58 eine einzigartige Beteiligung an den Entscheidungsprozessen – vom Design über den Bau bis zum Betrieb der Immobilie. So kann ein maßgeschneidertes Logistikzentrum von Weltklasse entstehen, und das im Herzen eines der zweifellos besten Logistikstandorte der Welt.“

Weitere Informationen über Campus A58, u.a. Spezifikationen, Fotos, Standortpläne, Karten sowie eine virtuelle Tour und ein Video finden Sie auf: <http://www.campus58.nl/>

- Abhängig davon, welcher Entwurf umgesetzt wird, bietet der Standort außerdem Platz für bis zu 790 PKW und 119 LKW sowie die dafür nötige Infrastruktur.
- Der aktuelle Plan ermöglicht die Errichtung von Gebäuden mit 20 Metern Höhe, was viele unterschiedliche Lösungen gestattet, abhängig von den Wünschen des Mieters.
- Campus A58 ist ein strategisch günstig gelegener Standort nahe den Häfen Rotterdam und Antwerpen und dem Autobahnkreuz, das Roosendaal mit dem übrigen europäischen Festland verbindet. Das bedeutet direkten Zugang zu allen Ländern Europas und weltweit.
- Im Umkreis von 500 Kilometern wohnen 300 Millionen Endkunden in den Benelux-Ländern, Frankreich und Deutschland.
- Eine kürzlich gebaute Umgehungsstraße ermöglicht LKW direkte Zufahrten von den nahegelegenen Autobahnen A17 und A58 (den wichtigsten Ost-West-Verbindungen der Niederlande) zum Campus A58
- Mit vier großen Industriegebieten ist Roosendaal bereits heute ein wichtiger Logistikstandort, der Campus A58 die notwendige Infrastruktur und Arbeitskräfte bietet.
- Im Juni 2015 gab es in Roosendaal und im Umkreis von 30 Autominuten 20.000 potenzielle Mitarbeiter. Hinzu kommen 25.000 mögliche Arbeitskräfte in Pendeldistanz im Westen der Region Nordbrabant. Es bestehen komfortable Nahverkehrsverbindungen (einschließlich einer Intercity-Verbindung ins Zentrum von Roosendaal) und drei Buslinien direkt zum Campus A58.

JLL und CBRE erhalten Vermietungsauftrag für europäisches Logistikdreieck



Logistics Capital Partners

Logistics Capital Partners wurde von James Markby, Kristof Verstraeten und Andrea Benvenuti gegründet. Das auf die Entwicklung von Immobilienobjekten, Projektmanagement, Asset-Management und Immobilienanlagen in Europa spezialisierte Unternehmen hat großer Erfahrung mit unterschiedlichsten Arten von Projekten, auch mit sehr großen Entwicklungsvorhaben.

Seit seiner Gründung im Jahr 2015 erhielt das Unternehmen Aufträge für eine Reihe wichtiger Projekte, darunter die Entwicklung eines der größten vorvermieteten Objekte der Niederlande für Primark. Logistics Capital Partners ist auch an einigen großen, hochkarätigen Projekte in Italien, Deutschland, Großbritannien und Frankreich beteiligt. Die Partner des Unternehmens haben zusammen 47 Jahre Immobilienerfahrung. Ihre

JLL und CBRE erhalten Vermietungsauftrag für europäisches Logistikkreuz

Kunden sind in der Regel große Mieter von Lagerflächen, die neue Logistikzentren in mehreren europäischen Ländern einrichten. Weitere Informationen auf <http://logisticscapitalpartners.com/>

Dietz AG

Die Dietz-Gruppe ist einer der größten privaten Immobilieninvestoren in Deutschland. Sie verwaltet über 1,1 Mrd. Euro Vermögen, vor allem in Logistik-/Leichtindustrieimmobilien, aber auch in Büro- und Einzelobjekten. Die wichtigsten Kunden der Dietz-Gruppe sind große Logistikserviceanbieter und viele DAX-30-Unternehmen. Weitere Informationen auf www.dietz-ag.de

JLL

JLL (NYSE: JLL) ist ein Dienstleistungs-, Beratungs- und Investment-Management-Unternehmen im Immobilienbereich. Das Unternehmen bietet spezialisierte Dienstleistungen für Eigentümer, Nutzer und Investoren, die im Immobilienbereich Wertzuwächse realisieren wollen. Der Jahresumsatz aus Honoraren beträgt \$ 5,2 Milliarden, der Bruttoumsatz \$ 6,0 Milliarden. JLL, ein „Fortune 500“ Unternehmen, ist weltweit mit über 280 Büros vertreten und in mehr als 80 Ländern tätig mit mehr als 60.000 Beschäftigten. Im Auftrag seiner Kunden verantwortet JLL im Bereich Management und Real Estate Outsourcing Services ein Portfolio von 372 Millionen Quadratmetern und hat 2015 Käufe, Verkäufe und Finanztransaktionen im Wert von \$ 138 Milliarden abgeschlossen. JLL ist der Markenname und ein eingetragenes Markenzeichen von Jones Lang LaSalle Incorporated.

Kontakt: Emily Hodson, JLL EMEA PR
Telefon: +44 (0)207 087 5481
E-Mail: emily.hodson@eu.jll.com

– 4/4 –

JLL (NYSE: JLL) ist ein Dienstleistungs-, Beratungs- und Investment-Management-Unternehmen im Immobilienbereich. Das Unternehmen bietet spezialisierte Dienstleistungen für Eigentümer, Nutzer und Investoren, die im Immobilienbereich Wertzuwächse realisieren wollen. Der Jahresumsatz aus Honoraren beträgt \$ 5,2 Milliarden, der Bruttoumsatz \$ 6,0 Milliarden. JLL, ein „Fortune 500“ Unternehmen, ist weltweit mit über 280 Büros vertreten und in mehr als 80 Ländern tätig mit mehr als 60.000 Beschäftigten. Im Auftrag seiner Kunden verantwortet JLL im Bereich Management und Real Estate Outsourcing Services ein Portfolio von 372 Millionen Quadratmetern und hat 2015 Käufe, Verkäufe und Finanztransaktionen im Wert von \$ 138 Milliarden abgeschlossen. JLL ist der Markenname und ein eingetragenes Markenzeichen von Jones Lang LaSalle Incorporated.

Weitere Informationen finden Sie unter <http://jll.de>.

LaSalle Investment Management, der Investment-Management Geschäftszweig des Unternehmens, verwaltet ein Vermögen von \$ 59,1 Milliarden.

Stand: August 2016

Aktuelle Online-Angebote zu Büroimmobilien oder Produktions-/Lagerhallen finden Sie im Gewerbeimmobilien-Suchportal von JLL <http://jll.de/imm> (Vermietung) und <http://jll.de/investment> (Verkauf).

Alle Presseinformationen von JLL Germany finden Sie unter: <http://jll.de/Presse>.

Kontakt: Peter Lausmann, Senior PR Manager, +49 (0) 69 2003 1366, <mailto:peter.lausmann@eu.jll.com>



Folgen Sie uns auf Twitter: <http://twitter.com/jllgermany>